



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, 8. veljače 2021.

riješio je

- I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 107984 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8234/44 livada Barutanski jarak površine 49 m² i k.č.br. 8234/45 livada Barutanski jarak površine 50 m², kupcu Petru Ćurkoviću, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, određena ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5853/2016-126 od 13. studenog 2020.
- II. Kupcu Alemu Rufati, Zagreb, Kraljevićeva 1a, OIB: 41809337127, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 107984 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8234/44 livada Barutanski jarak površine 49 m² i k.č.br. 8234/45 livada Barutanski jarak površine 50 m².
- III. Kupovnina za navedene nekretnine u točki I. izreke iznosi 12.001,00 kn.
- IV. Kupac Alem Rufati, Zagreb, Kraljevićeva 1a, OIB: 41809337127, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 12.001,00 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 252824, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 186406 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- V. Ova imovina predat će se kupcu Alemu Rufati, Zagreb, Kraljevićeva 1a, OIB: 41809337127, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu.
- VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja, nakon uplate kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VII. Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 107984 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8234/44 livada Barutanski jarak površine 49 m² i k.č.br. 8234/45 livada Barutanski jarak površine 50 m²:
- zabilježbe pod brojem Z-55620/18 od 19.10.2018.,
 - uknjižbe založnog prava u korist Adriatic Assets d.o.o. za usluge, Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, za iznos od 117.231,89 eura u protuvrijednosti domaće valute, pod brojem Z-65360/18 od 03.12.2018.,
 - zabilježbe pod brojem Z-8896/19 od 19. veljače 2019.,
 - zabilježbe pod brojem Z-51994/20 od 19.11.2020.,
- nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati kupovninu.
- VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.
- IX. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će nekretninu dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
- X. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- XI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ-a).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnina kao u izreci rješenja sudjelovalo je šest ponuditelja koji su dali valjanu ponudu i to Vinko Trojanović, Trsteno, Na vodi 1, OIB: 94664007628, s iznosom najviše ponude od 501,00 kn, Alma Jurišić, Lozica,Lozica 70, OIB: 76052106812, s iznosom najviše ponude od 4.001,00 kn, 1712 Analiza d.o.o., Zagreb, Andrije Žaje 63, OIB: 90370483663, s iznosom najviše ponude od 5.001,00 kn, Armagor Estate d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, s iznosom najviše ponude od 6.001,00 kn, Alem Rufati, Zagreb, Kraljevićeva 1A, OIB: 41809337127, s iznosom najviše ponude od 12.001,00 kn, i Petar Ćurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, s iznosom najviše ponude od 17.001,00 kn.

Prema Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 10. studenog 2020., zaprimljenog na sudu 13. studenog 2020., proizlazi da je ponuditelj Petar Ćurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, dao najvišu valjanu ponudu u iznosu od 17.001,00 kn (list 772 do 782 spisa).

Nakon primitka obavijesti FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi sudac je utvrdio da je kupac Petar Ćurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine, te su ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5853/2016-126 od 13. studenog 2020. tom kupcu nekretnine i dosuđene.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 1. prosinca 2020., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 1. veljače 2021., međutim kupac Petar Ćurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, kupovninu nije položio, te je FINA podneskom od 4. veljače 2021. obavijestila sud o neuplaćenju kupovnine, pa je odlučeno kao u točki I.

Nekretnine su dosuđene kupcu koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku, a temeljem čl. 98. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) pa je odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. OZ-a i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki XI. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 8. veljače 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Alem Rufati, Zagreb, Kraljevićeva 1A
2. Petar Ćurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25,
3. Stečajni upravitelj Branka Božić, Zagreb
4. e-Oglasna ploča suda
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
6. Porezna uprava Zagreb
7. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
8. Spis

Broj zapisa: **eb2f7-0797d**

Kontrolni broj: **05dbe-1a7c9-f39ea**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.